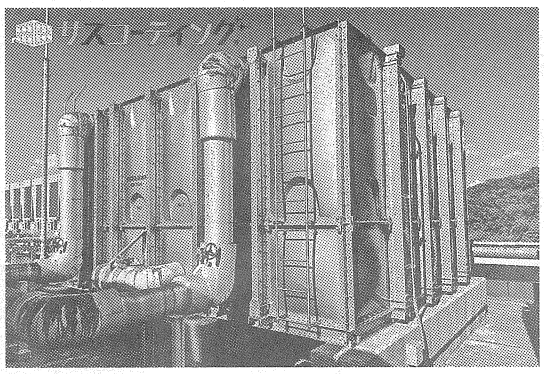
貯水槽延命工法を展開

秀 サスコーティング普及へ

FRPタンクなど貯水槽補修・コーティング業者の㈱秀（本社・横浜市、佐藤秀太社長）は貯水槽などの外装に特殊樹脂のステンレス塗料を用いた貯水槽延命工法「サスコーティング」を展開し、貯水槽の延命を図っている。これまで数100基の実績があり、今後は更に同工法の普及を図っていく方針だ。



サスコーティング施工後

貯水槽は耐用年数が15年と定められているが、更新には断水の手間や高額な更新費用が必要となり、後回しになっているのが現状だ。劣化したFRP製貯水槽は、ガラス繊維の飛散、漏水やパネルの破損が起こり、緊急工事が必要になる。

サスコーティングはこうした問題をクリア。優れた強度、遮光性、耐候性、安全性を発揮する。施工範囲はタンク本体、架台、鉄枠部、その他付属部。プライマーレスで直接施工が可能である。

必要であれば貯水槽診断士、貯水槽管理技術者による診断、補修を行う。サスコーティングの手順は下地処理（高圧洗浄・ケレン、脱脂）、コーティング（3から4層塗布）、完成―の順で施工する。塗料に含まれるステンレスピグメント（SUS316L）は非酸化性酸、腐食性ガスに対する耐食性に優れている。

費用は45㌧から50㌧タンクで約500万円ほど。用途はマンション・ビル、各種工場、宿泊施設、レジャー施設、商業施設、病院、学校など。

同社では「10数年前から工法を展開しており、数100基の実績がある。断水が不要であり、費用も更新に比べて半額程度になり好評だ。今後は全国各地で正規代理店を増やし更なる普及拡大を目指す。貯水槽の管理で困っている方々へアピールしていきたい」と話している。

DX推進基本計画改定

下水道事業団

生成系AIの活用を追加

地方共同法人日本下水道事業団（黒田憲司理事長）は、昨年3月に策定したDX（デジタルトランスフォーメーション）推進基本計画を改定した。DX分野の急速な技術革新に対応するため、生成系AIの活用などを追加している。

同計画はDX推進を加速するための実行計画で、最先端のICT（情報通信技術）技術を活用し普及させるための施策、必要な人材育成・組織体制の強化策などを定めている。当該期間は第6次中期経営計画に合わせ令和4～8年度の5年間としている。

今回の改定では、生成系AIなどを用いた業務効率化を追記。テレビ会議ツール活用による作業効率化や品質向上に加え、生成系AIによる文書要約やAI議事録による文字起こし・要旨作成などの作業効率化を推進するとしている。

整理を進めているデータや情報を分析し新しい検討や提案に積極的に活用していくため、DIKW（データ・情報・知識・知恵）モデルを活用したナレッジマネジメント（個人の持つ知識やノウハウを組織全体で共有し生産性向上や新規事業開発などにつなげる手法）を展開することも明記している。

個々の職員がDXで当事者意識を持ち同計画に基づいてDXを着実に実行しながら、下水道プラットフォーマーとして生産性と効率の向上による新たな価値を創出する。DXによる成果は地方公共団体への総合的支援に反映し、下水道ソリューションパートナー機能を一層強化する考えだ。

同計画を策定したDX推進本部は昨年度4回の会合を開催。施策の普及展開に向けた技術基準の策定・改定などを進めている。

ガスの温もりを、かたちに。
Paloma
株式会社パロマ　東京中央支店 ☎03-5646-1860
https://www.paloma.co.jp

価格改定でコスト増カバー

LIXIL 3月期決算　バスルームや洗面台は増収

㈱LIXIL（瀬戸欣哉社長）の2024年3月期連結決算は、売上高が前期比0・9％減の1兆4832億2400万円、営業利益が同10・0％減の231億620万円、税引前利益が同66・3％減の66億6300万円となり、当期純損失94億5500万円を計上した。国内は価格改定で資材・部品コストの上昇をカバーし業容を維持したが、海外は住宅市況の低迷で減収減益。構造改革費用や税負担も増大し最終赤字となった。

水回り事業などで構成するウォーターテクノロジー事業は、売上高が前期比2・0％減の8969億2400万円、事業利益は同51・9％減の227億1700万円だった。国内は価格改定効果やリフォーム関連商品の伸びで増収を確保したが、海外は住宅市況の低迷に伴う需要減退で減収となった。

住宅建材事業などを展開するハウジングテクノロジー事業は、売上高が前期比0・3％減の5964億4800万円、事業利益は同85・4％増の358億8700万円となった。新築需要が低調で微減収となったが、生産性改善効果が発現し大幅な増益を示した。

商品・サービス別の売上高は衛生機器が前期比横ばい、バスルームが同2・9％の増収、洗面化粧台が同0・6％の増収、キッチンが同3・0％の減収、住宅サッシが同12・0％の増収、エクステリアが同6・7％の減収などとなっている。

建築作品の募集開始

ケイミュー

最優秀賞は賞金50万円

ケイミュー㈱（本社・大阪市、木村均社長）は「未来へ繋ぐ建築を発掘する」をテーマにしたアワード「ARCHITECTURAL DESIGN AWARD」を昨年開催し、今年4月から新たに「ARCHITECTURAL DESIGN AWARD2024」として作品を募集している。デザイン的な美しさはもちろん、街並みや景観に対する心配り、設計面のこだわりなど、建物としてのクオリティの高さを総合的に評価する。

募集する作品は2023年9月1日から2024年7月31日までに完工し、ケイミュー社の商品を使用した物件を対象としている。広く全国から7月31日まで募集する。

審査基準は①建築デザインとしての美しさ・新しさが感じられること②街並みや景観に配慮された作品であること③施工写真や設計要旨が盛り込まれていること――などとなっている。

最優秀賞1件50万円、優秀賞5件各20万円、特別賞2件各10万円、ケイミュー賞3件各5万円を贈呈し、11月に東京・新宿区の東急歌舞伎町タワーで表彰式を行う予定だ。

配水管布設工事等設計委託単価契約

東京都水道局はこのほど、令和6年度「配水管布設工事等設計委託単価契約」の採用者を発表した。

決定＝㈱メイワ・イー・シー（品川）

同調＝㈱アーバンプラン（千代田）▽NiX JAPAN㈱（同）▽㈱新東京技研（東久留米）▽岩丸測量興業㈱（大田）▽㈱アドバンス（多摩）▽㈱日水コン（新宿）▽メトロ設計㈱（台東）▽㈱山本設計（多摩）▽㈱横浜コンサルティングセンター（町田）▽㈱富士設計（立川）▽㈱松尾設計（江東）▽㈱誠和設計事務所（世田谷）▽斗南設計㈱（板橋）▽㈱鵬栄技建（北）▽㈱協振技建（文京）▽㈱三水コンサルタント（文京）▽㈱北斗プラン（板橋）▽㈱ユニオン技術（府中）▽冨洋設計㈱（墨田）▽㈱新発設計（練馬）▽㈲テクニスト（新宿）▽㈲宮里（八王子）▽㈱開発技術コンサルタント（練馬）▽旭総合コンサルタント㈱（台東）▽㈱英設計事務所（北）▽ユーエヌコンサルタント㈱（千代田）▽㈳ライフライン設計（豊島）▽㈱東洋コンサルタント（同）

配水管布設工事等設計委託（多摩）

東京都水道局は令和6年度「配水管布設工事等設計委託（多摩）単価契約」の採用者を発表した。

決定＝▽㈱日栄測量設計（あきる野）

同調＝▽NiX JAPAN㈱（千代田）▽㈱アドバンス（多摩）▽㈱三水コンサルタント（文京）▽東朋エンジニアリング（同）▽㈱プロウォーター（さいたま）▽㈱山本設計（多摩）▽㈱横浜コンサルティングセンター（町田）▽㈱PURAN・Do一乙（あきる野）▽㈱北斗プラン（板橋）▽㈱新東京技研（東久留米）▽松本設計調査㈱（東大和）▽ユーエヌコンサルタント㈱（千代田）▽東亜土木設計㈱（八王子）▽ミストラル㈱（杉並）▽㈳ライフライン設計（豊島）▽市町村土木計画㈲（日野）▽旭総合コンサルタント㈱（台東）▽上屋敷測量設計㈲（八王子）▽東京技研設計㈱（港）▽㈱メイワ・イー・シー（品川）▽ナチュラル測量設計㈱（府中）▽㈱ユニオン技術（同）▽㈲不動計画（日野）▽㈲伊藤設計（府中）▽㈱東洋コンサルタント（豊島）▽㈱鵬栄技建（北）▽㈱エーアイ設計工房（青梅）▽山王測量設計㈱（八王子）▽㈲翼プランニング（同）

管工機材・住設機器 全てに対応します
JFEスチール㈱・㈱プロテリアル・㈱クボタケミックス・㈱レゾナック建材
TOTO㈱・㈱ノーリツ・㈱キッツ・ダイキン工業㈱・㈱LIXIL
パナソニック㈱・㈱荏原製作所・㈱川本製作所・㈱カクダイ
前澤化成工業㈱・前澤給装工業㈱
奥山管材機器株式会社
本社　〒164-0011 東京都中野区中央4-5-1 電話3384-2001代表
〔URL〕: http://www.okuyamakanzai.jp
本社・経理課　電話（03)3384-2001㈹
住機部　電話（03)3382-6166㈹
中野営業所　電話（03)3382-3211㈹
国分寺営業所　電話（042)324-0411㈹
秦野営業所　電話（0463)82-5511㈹
井の頭営業所　電話（03)3333-2611㈹
山梨営業所　電話（0553)47-3101㈹

経営理念『あなたの喜びは、私の喜び』
株式会社 角産 かくさん
本社／東京都練馬区平和台3－26－15 2階　TEL（03)5922－5447㈹
本社営業所／東京都練馬区平和台3－26－15　TEL（03)3931－0701㈹
東京西営業所／東京都練馬区西大泉6－10－2　TEL（03)5387－5611㈹
足立営業所／東京都足立区保木間1－11－2　TEL（03)5831－0801㈹
葛飾営業所／東京都葛飾区奥戸6－4－12　TEL（03)5671－0391㈹